

MEMORIA DE CALIDADES

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A. MÁXIMO AHORRO ENERGÉTICO Y MÁXIMA REDUCCIÓN DE EMISIONES CO₂ AL MEDIO AMBIENTE (Código de edificio 1952, registrado en el Registro público de certificados de eficiencia energética del Gobierno de Navarra con fecha 20 de junio de 2013).

MÁS EFICIENTE



MUY ALTO NIVEL DE EFICIENCIA; UN CONSUMO DE ENERGÍA INFERIOR AL 55% DE LA MEDIA



MENOS EFICIENTE

ELEMENTOS COMUNES

ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado y forjados unidireccionales, de acuerdo con las disposiciones de la normativa vigente.

Cimentación por zapatas aisladas y muro perimetral de sótano de hormigón armado.

FACHADA

Fachada ventilada con revestimiento cerámico sobre perfilera metálica portante, 8 cm de aislamiento térmico de lana mineral, 1/2 asta de ladrillo perforado enfoscado por su cara exterior y trasdosado interior con placa de yeso laminar (PYL) de 15 mm y aislamiento de 4 cm de lana mineral.

CUBIERTA

Cubierta plana tipo invertida, con formación de pendientes, doble lámina impermeabilizante, aislamiento térmico de 8 cm de espesor de poliestireno estrusionado y capa de acabado con grava.

PORTAL

Pavimentos de granito pulido, paños de paredes revestidas de material cerámico y falso techo con placa de yeso laminar (PYL), para posterior pintura plástica lisa.

RELLANO Y ESCALERAS

Pavimento de granito pulido con rodapié del mismo material. Paredes y techos revestidos con pintura plástica lisa.

ASCENSOR

Cabina para 8 personas, con teléfono de socorro y puertas automáticas.

URBANIZACIÓN INTERIOR

Plaza interior de acceso y uso privado con amplias zonas ajardinadas y mobiliario urbano.

INTERIOR VIVIENDAS

TABIQUERÍA

Particiones interiores de tabique autoportante con placas de yeso laminar (PYL) de 15 mm y aislamiento acústico de lana mineral.

Separaciones entre viviendas con 1/2 asta de ladrillo doble hueco con guarnecido de yeso, trasdosado por ambas caras con levante autoportante de PYL de 13 mm y aislamiento acústico de lana mineral.

Separaciones entre viviendas y elementos comunes con 1/2 asta de ladrillo perforado trasdosado por una cara con levante autoportante de PYL de 15 mm y aislamiento acústico de lana mineral.

PAVIMENTOS

Pavimento de gres porcelánico en toda la vivienda con rodapié cerámico.

REVESTIMIENTO DE PAREDES Y TECHOS

Alicatado cerámico en paredes de baños, cocina y tendedero.

Falso techos de PYL de 13 mm en toda la vivienda.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Marcos y hojas con perfilera de aluminio lacado con rotura de puente térmico. Herrajes oscilobatientes.

Acrilamiento con doble vidrio aislante de baja emisividad.

Persiana enrollable de lamas de aluminio lacado con aislamiento inyectado.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta entrada a vivienda blindada, macizada lisa y rechapada en madera de roble, cerradura de seguridad de tres puntos y mirilla telescópica.

Puertas interiores, sistema BLOCK-PORT, macizadas lisas, rechapadas en madera de roble barnizada y puertas vidrieras en vestíbulo, cocina y estar comedor.

PINTURAS

Pintura plástica lisa en techos y paredes.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión en vigor.

Mecanismos SIMON. Puntos de enchufe en cada dormitorio.

Tomas de TV vía terrestre y vía satélite; de teléfono y canalización en previsión de telecomunicaciones, en cumplimiento del Reglamento I.C.T.

Video portero electrónico.

FONTANERÍA

Sanitarios Gala (modelo Smart BTW), plato de ducha marca Gala (modelo Atlas), grifería tipo monomando marca Tres.

Instalación de toma y desagüe para fregadero, lavadora y lavavajillas.

AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción de agua caliente sanitaria centralizada mediante sistema de MICROCOGENERACIÓN y contadores individuales de consumo.

CALEFACCIÓN

Instalación individual con caldera estanca de condensación a gas natural.

Emisión calórica mediante SUELO RADIANTE, y regulación de la misma mediante cronotermostato en estar y termostato en dormitorios.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Equipamiento muebles de cocina, encimera de granito, fregadero con grifo monomando, placa vitrocerámica, horno y campana extractora decorativa.

ANEJOS

GARAJES

Puertas de entrada y salida de garaje, automatizadas.

Solera de hormigón mecanizado con tratamiento de cuarzo.

Enfoscado de mortero sobre paredes de ladrillo.

Pintura plástica en paredes, pilares y techos.

TRASTEROS

Puerta metálica.

Pavimento de grés sobre recrecido de solera.

Enfoscado de mortero sobre paredes de ladrillo.

Pintura plástica en paredes y techos.

Punto de luz con bombilla.