

► memoria de calidades

estructura Cimentación con zapatas, muros y vigas de hormigón armado de resistencia característica 300 kg/cm². Estructura porticada de vigas y pilares de hormigón armado de resistencia característica 250 kg/cm². Forjados unidireccionales de viguetas pretensadas de hormigón y bovedilla de hormigón, con un canto total de 30 cm.

fachadas Ladrillo caravista, aislamiento térmico, cámara de aire y ladrillo hueco doble machetón, tendido de yeso.

cubierta Teja cerámica sobre tablero cerámico, sustentado por tabicones aligerados.

tabiquería Separación entre viviendas: ladrillo hueco doble machetón, aislamiento acústico y ladrillo hueco doble machetón.
Separación entre viviendas y escaleras: media asta de ladrillo macizo, aislamiento acústico y ladrillo hueco doble machetón.
Distribución interior de viviendas, ladrillo hueco doble machetón.

solados Parquet de madera de roble de 250x50x10 mm. lijado y barnizado, pegado sobre presolera. Rodapié de DM rechapado en roble.
Baldosa de gres de 30x30 cm. en baños y cocinas.

alicatados En cocinas y baños, cerámica de 20x30 cm.

carpintería interior Puertas monoblock chapeadas en madera de roble, plafonadas a las dos caras, premarcos de pino y forros chapeados en madera de roble.
Puerta de entrada con cerradura de seguridad.

carpintería exterior Premarco de aluminio.
Marcos y hojas de aluminio lacado en color, con rotura de puente térmico, doble acristalamiento aislante de 20 mm. (4+12+4).
Persiana de aluminio con poliuretano inyectado.

fontanería Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada de color blanco de la marca Roca serie Meridiam o similar, bañera de chapa esmaltada en color blanco, grifería cromada monomando de la marca Ramón Soler serie Acuamando o similar.

Instalación de toma de desagüe para fregadero, lavadora y lavavajillas.
Producción de agua caliente sanitaria mediante caldera individual, mixta, de producción instantánea, de gas natural.

calefacción Individual con caldera mixta de gas natural, sistema bitubular, con emisores de chapa de acero.

electricidad Puntos de luz conmutados en todas las habitaciones.
Tres puntos de enchufe en cada habitación.
Punto de toma de teléfono en el estar-comedor y en 1 ó 2 dormitorios según la tipología de vivienda.
Puntos de TV y Telecomunicación por cable en estar, cocina y dormitorio principal.

pinturas En techos pintura plástica lisa.
En paredes pintura plástica gotelé fino.

Las viviendas se entregarán con arreglo a las calidades especificadas salvo que, por razones técnicas, sean modificadas por la Dirección Facultativa de las obras, sin que ello signifique un perjuicio de calidad.