

SARRIGUREN 1ª FASE

PARCELA 3A-6a

40 VIVIENDAS

VPO
REGIMEN GENERAL

1.-

ELEMENTOS COMUNES

- 1.1.- **ESTRUCTURA**
Estructura de hormigón armado y forjados unidireccionales, de acuerdo con las disposiciones de la normativa vigente.
- 1.2.- **FACHADA**
Ladrillo caravista trasdosado con tabiquería sistema Pladur y aislamiento de 9 cm. de lana mineral.
- 1.3.- **CUBIERTA**
Cubierta plana tipo invertida, con lámina impermeabilizante EPDM y aislamiento de 8 cm. de poliestireno extrusionado.
- 1.4.- **PORTAL**
Pavimento de terrazo. Paredes y techos revestidas con pintura plástica.
- 1.5.- **RELLANO Y ESCALERAS**
Pavimento de terrazo. Paredes y techos revestidos con pintura plástica.
- 1.6.- **ASCENSOR**
Cabina para 6 personas con teléfono de socorro y puertas automáticas.
- 1.7.- **URBANIZACION INTERIOR**
Siembra de césped y árboles. Paseos pavimentados alumbrados con farolas. Mobiliario urbano.

2.-

INTERIOR VIVIENDAS

- 2.1.- **TABIQUERIA**
Particiones interiores con sistema Pladur-Metal, con aislamiento térmico acústico de 4 cm. de lana mineral.
Separación entre viviendas con doble tabique de sistema Pladur-Metal, con aislamiento térmico acústico de 8 cm. de lana mineral.
Separación con zonas comunes mediante levante de bloque de hormigón aislante Arliblock o similar, trasdosado con sistema Pladur-Metal, y aislamiento de lana mineral de 4 cm.
Separación con ascensores con pantalla de hormigón trasdosado con Pladur o similar, y aislamiento de 4 cm. de aislamiento de lana mineral.

- 2.2.- **PAVIMENTOS**
Pavimento de linoleum en estar-comedor, dormitorios, vestíbulo y pasillo (distribuidor) con rodapié de DM rechapado pino. Pavimento de gres en cocina y baños (aseos).
- 2.3.- **REVESTIMIENTO DE PAREDES Y TECHOS**
Alicatado cerámico en paredes de baños (aseos) y cocina.
Falso techo de escayola en baños (aseos), cocina y zona de paso de instalaciones.
El resto de la vivienda con yeso proyectado en techo.
- 2.4.- **CARPINTERIA EXTERIOR**
Ventanas de madera de pino, con certificado de origen de bosque sostenible, colocadas sobre premarco, con doble vidrio con cámara tipo Planitherm o Neutrolux. Persianas de aluminio con aislamiento inyectado. Mirador de carpintería de aluminio lacado, con vidrio sencillo.
- 2.5.- **CARPINTERIA INTERIOR**
Puerta entrada, rechapada en madera de pino, con bisagras anti palanca y cerradura de seguridad de I punto.
Puertas interiores, rechapadas en madera de pino; y puertas vidrieras en cocina, vestíbulo (pasillo, distribuidor) y estar comedor.
- 2.6.- **PINTURAS**
Pintura al temple con terminación gota fina o lisa (a criterio de la D.F) en techos y paredes.
- 2.7.- **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**
Mecanismos Simón 27 o similar. Tres puntos de enchufe en cada dormitorio. Tomas de TV-FM, TCA y teléfono en salón y dormitorios según Reglamento I.C.T. Portero automático.
- 2.8.- **FONTANERIA**
Sanitarios Roca (modelo Victoria), bañera marca Roca (modelo Contesa), plato de ducha Roca (modelo Ontario), grifería tipo monomando Roca (modelo Victoria) con boquilla economizadora de agua. Instalación de tubería de polietileno reticulado.
- 2.9.- **CALEFACCION y A.C.S. (agua caliente sanitaria)**
Sistema centralizado de calefacción y A.C.S. con caldera de gas natural y apoyo de paneles solares para la producción de A.C.S. Contadores individuales de consumo de calefacción y A.C.S. Termostato ambiente individual.
Radiadores de chapa de acero con cabeza termostática en dormitorios.
- 2.10.- **VENTILACIONES DE COCINAS Y BAÑOS**
En baños y cocina ventilación tipo Shunt hasta cubierta.
Conducto de acero individual para campana extractora en cocina.

3.-

ANEJOS

- 3.1.- **GARAJES**
Puerta garaje automatizada.
Solera de hormigón acabado pulido y tratamiento al cuarzo.
Revoco proyectado con terminación gota en paredes de ladrillo y techos.
Instalaciones del edificio vistas colgadas en techo.
- 3.2.- **TRASTEROS**
Puerta metálica galvanizada con rejilla de ventilación y cerradura.
Suelo de hormigón pulido. Revoco proyectado con terminación gota en paredes de ladrillo y techos. Instalaciones del edificio vistas colgadas en techo.

PROMUEVE:



PROMOCIONES
ESTRELLA URBANA, S.L.

U.T.E.

UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS

construcciones
GARNICA y CORTES, S.L.



SARRIGUREN 1ª FASE

PARCELA 3A-6b

32 VIVIENDAS

VPT

1.-

ELEMENTOS COMUNES

- I.1.- **ESTRUCTURA**
Estructura de hormigón armado y forjados unidireccionales, de acuerdo con las disposiciones de la normativa vigente.
- I.2.- **FACHADA**
Ladrillo caravista trasdosado con tabiquería sistema Pladur y aislamiento de 9 cm. de lana mineral. En planta baja paramentos enfoscados y pintados.
- I.3.- **CUBIERTA**
Cubierta plana tipo invertida, con lámina impermeabilizante EPDM y aislamiento de 8 cm. de poliestireno extrusionado.
- I.4.- **PORTAL**
Pavimento de mármol nacional, paredes y techos revestidas con pintura plástica.
- I.5.- **RELLANO Y ESCALERAS**
Pavimento de mármol en primer tramo de escaleras. Pavimento de terrazo en el resto. Paredes y techos revestidos con pintura plástica.
- I.6.- **ASCENSOR**
Cabina para 6 personas con teléfono de socorro y puertas automáticas.
- I.7.- **URBANIZACION INTERIOR**
Siembra de césped y árboles. Paseos pavimentados alumbrados con farolas. Mobiliario urbano.

2.-

INTERIOR VIVIENDAS

- 2.1.- **TABIQUERIA**
Particiones interiores con sistema Pladur-Metal, con aislamiento térmico acústico de 4 cm. de lana mineral.
Separación entre viviendas con doble tabique de sistema Pladur-Metal, con aislamiento térmico acústico de 8 cm. de lana mineral.
Separación con zonas comunes mediante levante de bloque de hormigón aislante Arliblock o similar, trasdosado con sistema Pladur-Metal, y aislamiento de lana mineral de 4 cm.
Separación con ascensores con pantalla de hormigón trasdosado con Pladur o similar, y aislamiento de 4 cm. de aislamiento de lana mineral.

- 2.2.- **PAVIMENTOS**
Parquet flotante terminado en roble en dormitorios, vestíbulo y pasillo (distribuidor) con rodapié de DM rechapado en madera. Mármol nacional en estar comedor con rodapié de mármol. Pavimento de gres en cocina y baños (aseos).
- 2.3.- **REVESTIMIENTO DE PAREDES Y TECHOS**
Alicatado cerámico en paredes de baños (aseos) y cocina.
Falso techo de escayola en baños (aseos), cocina y zona de paso de instalaciones.
El resto de la vivienda con yeso proyectado en techo.
- 2.4.- **CARPINTERIA EXTERIOR**
Ventanas de madera de pino, con certificado de origen de bosque sostenible, colocadas sobre premarco, con doble vidrio con cámara tipo Planitherm o Neutrolux.
Persianas de aluminio con aislamiento inyectado.
- 2.5.- **CARPINTERIA INTERIOR**
Puerta entrada plafonada, rechapada en madera de roble, con bisagras anti palanca y cerradura de seguridad de tres puntos.
Puertas interiores plafonadas, rechapadas en madera de roble, y puertas vidrieras en cocina, vestíbulo (pasillo, distribuidor) y estar comedor.
- 2.6.- **PINTURAS**
Pintura plástica lisa en techos y paredes.
- 2.7.- **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**
Mecanismos Simón 27 o similar. Tres puntos de enchufe en cada dormitorio. Tomas de TV-FM, TCA y teléfono en salón y dormitorios según Reglamento I.C.T. Portero automático.
- 2.8.- **FONTANERIA**
Sanitarios Roca (modelo Giralda), bañera marca Roca (modelo Contesa), plato de ducha Roca (modelo Ontario), grifería tipo monomando Roca (modelo Monodín) con boquilla economizadora de agua. Instalación de tubería de polietileno reticulado.
- 2.9.- **CALEFACCION y A.C.S. (agua caliente sanitaria)**
Sistema centralizado de calefacción y A.C.S. con caldera de gas natural y apoyo de paneles solares para la producción de A.C.S. Contadores individuales de consumo de calefacción y A.C.S. Termostato ambiente individual.
Radiadores de chapa de acero con cabeza termostática en dormitorios.
- 2.10.- **VENTILACIONES DE COCINAS Y BAÑOS**
En baños y cocina ventilación tipo Shunt hasta cubierta.
Conducto de acero individual para campana extractora en cocina.

3.-

ANEJOS

- 3.1.- **GARAJES**
Puerta garaje automatizada.
Solera de hormigón acabado pulido y tratamiento al cuarzo.
Revoco proyectado con terminación gota en paredes de ladrillo y techos.
Instalaciones del edificio vistas colgadas en techo.
- 3.2.- **TRASTEROS**
Puerta metálica galvanizada con rejilla de ventilación y cerradura.
Suelo de cerámica. Revoco proyectado con terminación gota en paredes de ladrillo y techos. Instalaciones del edificio vistas colgadas en techo.

PROMUEVE:



PROMOCIONES
ESTELLA URBANA, S.L.

U.T.E.

UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS

construcciones
GARNICA y CORTES, S.L.

