

SARRIGUREN 1ª FASE

PARCELA 6-3

66 VIVIENDAS

VPO
REGIMEN GENERAL

1.-

ELEMENTOS COMUNES

- 1.1.- **ESTRUCTURA**
Estructura de hormigón armado y forjados unidireccionales, de acuerdo con las disposiciones de la normativa vigente.
- 1.2.- **FACHADA**
Ladrillo caravista trasdosado con tabiquería sistema Pladur y aislamiento de 8 cm. de lana mineral.
- 1.3.- **CUBIERTA**
Cubierta plana tipo invertida, con doble lámina impermeabilizante betún modificado SBS y aislamiento de 8 cm. de poliestireno extrusionado.
- 1.4.- **PORTAL**
Pavimento de terrazo. Paredes y techos revestidas con pintura plástica.
- 1.5.- **RELLANO Y ESCALERAS**
Pavimento de terrazo. Paredes y techos revestidos con pintura plástica.
- 1.6.- **ASCENSOR**
Cabina para 6 personas con teléfono de socorro y puertas automáticas.
- 1.7.- **URBANIZACION INTERIOR**
Siembra de césped y árboles.

2.-

INTERIOR VIVIENDAS

- 2.1.- **TABIQUERIA**
Particiones interiores con sistema Pladur-Metal, con aislamiento térmico acústico de lana mineral.
Separación entre viviendas con doble tabique de sistema Pladur-Metal, con aislamiento térmico acústico de lana mineral.
Separación con zonas comunes mediante levante de bloque de hormigón aislante Arliblock o similar, trasdosado con sistema Pladur-Metal, y aislamiento de lana mineral.
Separación con ascensores con pantalla de hormigón trasdosado con Pladur o similar, y aislamiento de lana mineral.

- 2.2.- **PAVIMENTOS**
Pavimento de linoleum en estar-comedor, dormitorios, vestíbulo y pasillo (distribuidor) con rodapié de DM rechapado pino. Pavimento de gres en cocina y baños (aseos).
- 2.3.- **REVESTIMIENTO DE PAREDES Y TECHOS**
Alicatado cerámico en paredes de baños (aseos) y cocina.
Falso techo de escayola en baños (aseos), cocina y zona de paso de instalaciones.
El resto de la vivienda con yeso proyectado en techo.
- 2.4.- **CARPINTERIA EXTERIOR**
Ventanas de madera de pino, con certificado de origen de bosque sostenible, colocadas sobre premarco, con doble vidrio con cámara tipo Planitherm. Persianas de aluminio con aislamiento inyectado. Mirador de carpintería de aluminio lacado, con vidrio sencillo.
- 2.5.- **CARPINTERIA INTERIOR**
Puerta entrada, rechapada en madera de pino, con bisagras anti palanca y cerradura de seguridad de tres puntos.
Puertas interiores, rechapadas en madera de pino.
- 2.6.- **PINTURAS**
Pintura al temple con terminación gota fina o lisa (a criterio de la D.F.) en techos y paredes.
- 2.7.- **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**
Mecanismos EUNEA serie Unica basic o similar. Tres puntos de enchufe en cada dormitorio. Tomas de TV-FM, TCA y teléfono en salón y dormitorios según Reglamento I.C.T. Portero automático.
- 2.8.- **FONTANERIA**
Sanitarios Roca (modelo Victoria), bañera marca Roca o similar; plato de ducha Roca, grifería tipo monomando Roca (modelo Victoria) o similar con boquilla economizadora de agua. Instalación de tubería de polietileno reticulado.
- 2.9.- **CALEFACCION y A.C.S. (agua caliente sanitaria)**
Sistema centralizado de calefacción y A.C.S. con caldera de gas natural y apoyo de paneles solares para la producción de A.C.S. Contadores individuales de consumo de calefacción y A.C.S. Termostato ambiente individual.
Radiadores de chapa de acero con cabeza termostática.
- 2.10.- **VENTILACIONES DE COCINAS Y BAÑOS**
En baños y cocina ventilación tipo Shunt hasta cubierta.
Conducto de acero individual para campana extractora en cocina.

3.-

ANEJOS

- 3.1.- **GARAJES**
Puerta garaje automatizada.
Solera de hormigón acabado pulido y tratamiento al cuarzo.
Revoco proyectado con terminación gota en paredes de ladrillo y techos.
Instalaciones del edificio vistas colgadas en techo.
- 3.2.- **TRASTEROS**
Puerta metálica galvanizada con rejilla de ventilación y cerradura.
Suelo de hormigón pulido. Revoco proyectado con terminación gota en paredes de ladrillo y techos. Instalaciones del edificio vistas colgadas en techo.

PROMUEVE:



PROMOCIONES
ESTELLA URBANA, S.L.

U.T.E.

UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS

construcciones
GARNICA y CORTES, S.L.

