

Memoria de calidades

estructura

Cimentación con zapatas, muros y vigas de hormigón armado de resistencia característica 250kg/cm². Estructura porticada de vigas y pilares de hormigón armado de resistencia característica 250 kg/cm². Forjados unidireccionales de viguetas in situ y bovedilla de hormigón, con un canto total de 25 cm.

fachadas

Revestimiento continuo de mortero monocapa sobre ladrillo hueco doble a media asta combinando con ladrillo caravista, aislamiento térmico, cámara de aire y ladrillo hueco doble machetón, tendido de yeso.

cubierta

Teja cerámica sobre tablero cerámico, sustentado por tabicones aligerados.

tabiquería

Separación entre viviendas: ladrillo hueco doble machetón, aislamiento acústico y ladrillo hueco doble machetón.

Separación entre viviendas y, escalera y portal: media asta de ladrillo macizo termoacústico, con tendido de yeso a ambas caras.

Distribución interior de viviendas, ladrillo hueco doble machetón.

solados

VIVIENDA. En dormitorios parquet taraceado de madera de roble de 110x25x8 mm. lijado y barnizado, pegado sobre presolera, sobre aislamiento rígido. Rodapié rechapado en roble. En distribuidor, estar, cocina, baños y aseo, baldosa cerámica de 30x30 cm., sobre presolera sobre aislamiento rígido. LOCAL. Terrazo de grano medio en portales y escaleras. Hormigón acabado talochado en garajes y locales.

alicatados

En cocinas y baños, cerámica de 15x20 cm.

carpintería interior

Puertas monoblock chapeadas en madera de sapelly lisas, premarcos de pino y forros chapeados en madera de sapelly. Puerta de entrada a vivienda con cerradura de seguridad.

carpintería exterior

Marcos y hojas de PVC sobre premarco, con persiana de lamas de PVC, doble acristalamiento aislante de 20 mm. (4+12+4).

Puerta de entrada a portal de aluminio lacado.

fontanería

Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada de color blanco de la marca Roca serie Victoria o similar; bañera de chapa esmaltada en color blanco, grifería cromada monomando de la marca Roca modelo Victoria o similar.

Instalación de toma de desagüe para fregadero, lavadora y lavavajillas.

Producción de agua caliente sanitaria mediante caldera individual, mixta, de producción instantánea, de gasóleo.

Toma de desagüe y agua en previsión de aseo y cocina en local.

Toma de agua en jardín.

electricidad

Punto de luz conmutado en dormitorio principal. Tres puntos de enchufe en cada dormitorio.

Puntos de toma de teléfono y televisión en Estar-Comedor.

calefacción

Individual con caldera mixta de gasóleo, sistema bitubular, con emisores de chapa de acero.

pintura

Pintura gotelé al temple en paredes y techos. Pintura plástica lisa en techo de cuartos húmedos.

