

Memoria

de calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

Estructura de hormigón armado y forjados unidireccionales.

CUBIERTA:

Plana con lámina impermeabilizante EPDM y aislamiento 5+5 de poliestireno extrusionado.

FACHADAS:

Revestimiento exterior: ladrillo caravista gresificado y elementos prefabricados.

Aislamiento térmico: poliuretano proyectado 5 cm + lana mineral 4 cm.

Acabado interior: trasdosado de tabiquería de yeso laminado.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Carpintería: mixta de madera-aluminio.

Herrajes oscilobatientes con microventilación en dormitorios y cuarto de estar.

Vidrios: acristalamiento doble con cámara 4/12/6, una luna de baja emisividad.

Persianas: enrollables de aluminio, rellenas de espuma de poliuretano.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta de entrada: blindada, macizada, rechapada en madera de roble, con junta de estanqueidad de pvc, bisagras antipalanca, mirilla y cerradura de seguridad de tres puntos. Sistema mono-block.

Puertas interiores: macizadas lisas, rechapadas en madera de roble. Puerta vidriera en cocina.

Sistema mono-block con junta de estanqueidad

DIVISIONES INTERIORES:

Interior de vivienda: tabiquería de yeso laminado 15-46-15 y 15-70-15 (paredes con saneamiento) con aislamiento acústico de 4 cm de lana mineral. En separaciones de dormitorios con salón y cocina se refuerza la tabiquería con una placa adicional en una de las caras.

Entre viviendas distintas: levante cerámico a tabicón enfoscado y trasdosado de yeso laminado (46+15) incluyendo aislamiento acústico de lana de roca de 40 mm en ambas caras.

Entre vivienda y comunes: levante cerámico de ladrillo perforado enfoscado, trasdosado de yeso laminado (46+15) incluyendo aislamiento acústico de lana de roca de 40 mm. En una de las caras y la otra con lucido de yeso.

PAVIMENTOS:

Cocina: gres formato 40/40.

Baños, aseos: gres formato 30/30.

Resto de vivienda: parquet flotante de roble de 2 lamas.

Terrazas: gres de exteriores.

REVESTIMIENTOS Y PINTURAS:

Cocina: alicatado cerámico 45/30.

Baños, aseos: alicatado cerámico 45/30.

Resto de vivienda: pintura plástica lisa.

PORTALES Y ESCALERAS:

Pavimento portal: granito.

Paredes portal: empanelado de laminado de madera y granito.

Pavimento escalera: granito.

Paredes escalera: pintura plástica.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA: " A "

SISTEMA DE CALEFACCIÓN:

Individual.

Sistema bitubular por colectores.

Combustible: gas natural.

Caldera: estanca de condensación.

Radiadores: panel de chapa.

Cronotermostato.

AGUA CALIENTE SANITARIA

Colectiva.

Combustible: gas natural.

Caldera: micro-cogeneración.

ELECTRICIDAD:

Mecanismos: Eunea modelo Unica Basic o similar.

Videoportero.

TELECOMUNICACIONES:

Tomas de TV y telefonía en salón y dormitorio/s según Reglamento de Telecomunicaciones e Instrucciones Complementarias.

SANITARIOS:

Aparatos: Roca modelo dama o similar.

Grifería: monomando cromada.

ASCENSORES:

Nº ascensores por portal: 1.

Dimensiones de cabina: 1,10 x 1,40 m. Cabina para 8 personas, teléfono de socorro y puertas automáticas.

OTROS:

Falso techo con aislamiento de lana de roca en toda la vivienda. Mejora de aislamiento acústico mediante ejecución de doble solera acústica con tabiquería interior apoyada sobre solera flotante.

Ventilación individual con sistema higroregulable.

Urbanización interior de uso privado.

