

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO	VIVIENDA
<p>ESTRUCTURA PILARES: Los pilares estructurales son de hormigón armado FORJADOS: Los forjados están formados por vigas, zunchos, viguetas, bovedillas y capa de compresión. Techo de garaje semisotano formado por prelosa de hormigón armado. CIMENTACION: Formada por zapatas corridas bajo muros de sótano de hormigón armado y zapatas aisladas.</p> <p>FACHADAS Las fachadas exteriores son de ladrillo cara vista y aplacado de piedra según zonas. Las fachadas se trasdosan con aislamiento y placas de cartón yeso sobre perfilaría de acero galvanizado.</p> <p>CARPINTERIA EXTERIOR VENTANAS EXTERIORES: Mixta de madera-aluminio y acristalamiento con cámara. PERSIANAS: Enrollables de lamas de aluminio.</p> <p>CUBIERTAS Cubierta plana, con lámina impermeabilizante EPDM y aislamiento de poliestireno extruido. Cubierta inclinada de teja sobre tabiques conejeros.</p> <p>GARAJE Puerta metálica de garaje mecanizada con mando a distancia Garaje semisótano Solera de hormigón acabado pulido.</p> <p>TRASTEROS Puerta metálica de chapa de acero galvanizado. Solado de baldosa cerámica.</p>	<p>DISTRIBUCIONES INTERIORES Las particiones interiores son de placa de cartón yeso sobre perfilaría de acero galvanizado con aislante en el interior.</p> <p>PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS Pavimento de la vivienda, excepto en baños, aseos y cocinas, es de parquet flotante terminado en madera de tonos claros o cerámico según criterio de la dirección facultativa. Pavimento porcelánico en cocina. Baños y aseos de material cerámico. Paredes de cocinas, baños y aseos de alicatado cerámico. Resto de paredes de vivienda pintura plástica lisa.</p> <p>CARPINTERIA INTERIOR Puertas lisas semimacizas de interior aglomerado, sistema monoblock rechapado en madera en tonos claros barnizada.</p> <p>MATERIAL SANITARIO APARATOS SANITARIOS: Marca Roca, modelo Meridian o similar, duchas marca Roca o similar. GRIFERIA: Monomando, marca Grohe o similar.</p> <p>CALEFACCION-AGUA CALIENTE SANITARIA Individual por Geotermia para cada vivienda. RADIADORES: Suelo radiante.</p> <p>ELECTRICIDAD CIRCUITOS ELECTRICOS: Mecanismos para interruptores, conmutadores, enchufes, toma TV-FM y teléfono, según normativa vigente. Videoportero. CUADRO DE PROTECCION: según normativa vigente.</p> <p>TELECOMUNICACIONES Conducciones de telefonía básica y telecomunicaciones, según normativa vigente. Antena de televisión colocada en cubierta.</p>

Nota:

El proyecto de ejecución concretará la situación y puesta en obra de los materiales a que hace referencia esta memoria de calidades, y que por su extensión y complejidad no pueden concretarse en la misma. Esta información podrá ser variada por alguna razón técnica que así lo exija, pero siempre manteniendo el nivel de calidades establecido.

El amueblamiento de habitaciones y cocinas es indicativo. La disposición de los aparatos sanitarios y de las tomas en las cocinas, puede variarse si fuese necesario por razones técnicas.