

# Sarriguren

161 VIVIENDAS VPT,  
PARCELA 3B-7 DE LA 2ª FASE



## ELEMENTOS COMUNES

### Estructura

Estructura de hormigón armado y forjados unidireccionales, de acuerdo con las disposiciones de la normativa vigente.

### Fachada

Fachadas Sur y Oeste de 1/2 asta de ladrillo hueco doble para revestir y pintar, combinado con prefabricados de hormigón y en fachadas Norte y Este ladrillo caravista, trasdosadas con tabiquería sistema Pladur y aislamiento de lana mineral.

### Cubierta

Cubierta plana, con lámina impermeabilizante y aislamiento de poliestireno extrusionado.

### Portal y rellano de viviendas

Pavimento de piedra natural, paredes y techos revestidas con pintura pétre.

### Escaleras

Pavimento de terrazo. Paredes y techos revestidos con pintura pétre.

### Ascensor

Cabina para 6 personas con teléfono de socorro y puertas automáticas.

### Urbanización interior

Siembra de césped y árboles. Paseos pavimentados. Mobiliario urbano.

## INTERIOR VIVIENDAS

### Tabiquería

Particiones interiores con sistema Pladur-Metal, con aislamiento térmico acústico de lana mineral. Separación entre viviendas levante de arliblock de 15 cm o equivalente, revestido de yeso. Separación con zonas comunes levante de arliblock de 15 cm o equivalente, trasdosado con sistema Pladur-Metal, y aislamiento de lana mineral.

### Pavimentos

Parquet flotante terminado en madera de roble en salón, dormitorios, vestíbulo, y pasillo (distribuidor) con rodapié chapeado en madera noble. Pavimento de gres en cocina y baños (aseos).

## MEMORIA DE CALIDADES

### Revestimiento de paredes y techos

Alicatado cerámico en paredes de baños (aseos) y cocina. Falso techos de escayola en baños (aseos), cocina y zona de paso de instalaciones. El resto de la vivienda con yeso proyectado en techo.

### Carpintería exterior

Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, colocadas sobre premarco, con doble vidrio con cámara. Luna exterior de baja emisividad, excepto invernaderos. Persianas de aluminio con aislamiento inyectado o contraventanas de lamas de aluminio según orientaciones.

### Carpintería interior

Puerta entrada lisa, rechapada en madera de roble con cerradura de seguridad. Puertas interiores lisas, rechapadas en madera de roble.

### Pinturas

Pintura plástica lisa, línea ecológica, en techos y paredes de viviendas.

### Electricidad y telecomunicaciones

Mecanismos marca EUNEA o similar. Tres puntos de enchufe en cada dormitorio. Tomas de TV-FM, TCA y teléfono según Reglamento I.C.T. Portero automático.

### Fontanería

Sanitarios Roca modelo Dama o similar, bañera marca Roca modelo Contesa o similar, plato de ducha Roca modelo Ontario o similar, grifería tipo monomando Roca modelo Monodín o similar con boquilla economizadora de agua. Instalación de tubería de polietileno reticulado.

### Calefacción y A.C.S. (agua caliente sanitaria)

Sistema centralizado de calefacción y A.C.S. con caldera de gas natural y apoyo de paneles solares para la producción de A.C.S. Contadores individuales de consumo de calefacción y A.C.S. Termostato ambiente. Radiadores de chapa de acero.

### Ventilaciones de cocinas y Baños

Ventilación permanente de baños y cocina independiente hasta cubierta. Conducto de acero individual para campana extractora en cocina.

### ANEJOS

#### Garajes

Puerta garaje automatizada. Solera de hormigón fratasada con tratamiento antipolvo. Instalaciones del edificio vistas colgadas en techo.

#### Trasteros

Puerta metálica galvanizada con rejilla de ventilación y cerradura. Instalaciones del edificio vistas colgadas en techo. Solera de hormigón fratasada con tratamiento antipolvo.

Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas, salvo que, por razones técnicas, sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad.

