

MEMORIA DE CALIDADES



1. Elementos comunes

1.1. Estructura

Estructura de hormigón armado y forjados unidireccionales, de acuerdo con las disposiciones de la normativa vigente.

1.2. Fachada

Ladrillo caravista gresificado trasdosado con tabiquería sistema PYL y aislamiento de lana de vidrio. Aplacado de piedra en planta baja.

1.3. Cubierta

Aislamiento de poliestireno extrusionado y acabado en grava de canto rodado.

1.4. Portal

Pavimento de piedra natural, paredes revestidas de tablero chapeado en madera noble de tono claro y falso techo PYL para posterior pintura plástica lisa.

1.5. Rellano y escaleras

Pavimento de piedra natural. Paredes y techos revoco a máquina para posterior pintura plástica rugosa en paredes y lisa en techos.

1.6. Ascensor

Cabina para 6 personas con puertas automáticas.

1.7. Urbanización interior

Siembra de césped y árboles. Paseos pavimentados alumbrados con farolas. Mobiliario urbano.

2. Interior viviendas

2.1. Tabiquería

Particiones interiores con tabique autoportante de PYL, con aislamiento acústico de lana de vidrio.

Separación entre viviendas y con elementos comunes, ladrillo macizo trasdosado con tabique autoportante de PYL, con aislamiento acústico de lana de vidrio.

2.2. Pavimentos

Parquet flotante terminado en madera noble de tono claro en estar-comedor, dormitorios y vestíbulo, con rodapié. Pavimento de gres en cocina y baños. Gres antideslizante en tendederos.

2.3. Revestimiento de paredes y techos

Alicatado cerámico en paredes de baños y cocina.

Falso techos de PYL en toda la vivienda excepto en baños donde se coloca falso techo de PYL con aislante acústico de lana de vidrio.

2.4. Carpintería exterior

Ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico, sobre premarco de aluminio, con doble vidrio con cámara. Persianas de aluminio con aislamiento inyectado.

2.5. Carpintería interior

Puerta entrada macizada y rechapada en madera noble de tono claro con pernios antipalanca y cerradura de seguridad de tres puntos.

Puertas interiores rechapadas en madera noble de tono claro y puertas vidrieras en cocina, vestíbulo y estar comedor. En puertas de baños rejilla incorporada.

2.6. Pinturas

Pintura plástica lisa en techos y paredes.

2.7. Electricidad y telecomunicaciones

Según Reglamento en vigor. Mecanismos EUNEA BASIC o similar. Tomas de TV-FM y teléfono en salón y dormitorios según Reglamento I.C.T. Portero automático.

2.8. Fontanería

Sanitarios Roca modelo Senso o similar, bañera marca Roca modelo Contesa o similar, plato de ducha Roca modelo

Ontario o similar, grifería tipo monomando Roca modelo Monodín o similar.

2.9. Calefacción y A.C.S.

Caldera individual estanca de gas natural instantánea y apoyo de paneles solares para la producción de A.C.S. Termostato ambiente individual.

Radiadores de aluminio.

2.10. Ventilaciones de cocinas y baños

En baños y cocina ventilación con conducto de acero individual hasta cubierta.

En cocina, campana extractora con conducto de acero individual hasta cubierta.

2.11. Viviendas en planta baja con jardín

Gres rústico en terraza de jardín.

Toma de riego para el jardín.

Césped y seto.

3. Anejos

3.1. Garajes

Puerta garaje automatizada.

Solera de hormigón acabado pulido y tratamiento al cuarzo.

Revoco proyectado con terminación gota en paredes de ladrillo y techos.

Pintura de zócalo garaje plástica

Instalaciones del edificio vistas colgadas en techo.

3.2. Trasteros

Puerta de acero galvanizado con rejilla de ventilación y cerradura.

Suelo de gres.

Instalaciones del edificio vistas colgadas en techo.