

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO

VIVIENDA

ESTRUCTURA

CIMENTACIÓN: Zapatas aisladas y muros de sótano de hormigón armado.

PILARES, VIGAS Y LOSAS: Hormigón armado.

FORJADOS: Viguetas de hormigón, bovedillas y capa de compresión de hormigón con mallazo.

FACHADAS

Las fachadas son, en su mayor parte, de ladrillo caravista alternando con zonas de aplacado de piedra y recubrimiento de chapa de aluminio. Se trasdosan con aislamiento y Panel de Yeso Laminado (tipo Pladur o equivalente).

CARPINTERÍA EXTERIOR

HUECOS EXTERIORES: Aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara.

PERSIANAS: Enrollables de lamas de aluminio con aislante.

CUBIERTAS

Cubierta plana invertida. Visitable para mantenimiento e instalaciones.

PORTALES Y NUCLEOS DE ESCALERA

PORTAL: Puertas de aluminio lacado. Pavimento petreo. Paredes con empanelados de tablero aglomerado chapeado en madera y falso techo de Panel de Yeso Laminado (tipo Pladur o equivalente).

ESCALERAS Y RELANOS: Pavimento petreo, paredes y techos terminados con pintura plástica.

ASCENSOR

6 personas, con puertas automáticas y teléfono de socorro.

GARAJE

Puerta metálica de acceso a vehiculos, motorizada con mando a distancia.

Pavimento de hormigón con acabado pulido y tratamiento al cuarzo.

Tabiquería con levante cerámico. Zócalo y cenefa pintado en tres colores.

TRASTERO

Puerta metálica de chapa de acero galvanizado.

Tabiquería con levante cerámico.

Pavimento de gres y Pintura plástica lisa en paredes y techos.

DISTRIBUCIONES INTERIORES

Las particiones interiores son de Panel de Yeso Laminado (tipo Pladur o equivalente).

SEPARACION ENTRE VIVIENDAS: 1/2 asta de ladrillo macizo trasdosado con Panel de Yeso Laminado por ambas caras

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

PAVIMENTOS DE SALON, DORMITORIOS, VESTIBULOS y PASOS: Suelo flotante estratificado.

PAVIMENTO DE COCINA, BAÑOS y ASEOS: Baldosa de gres.

PAREDES DE COCINA, BAÑOS y ASEOS: Alicatado cerámico.

TECHOS DE COCINA, BAÑOS y ASEOS: Pintura plástica lisa

RESTO DE PAREDES Y TECHOS DE VIVIENDA: Pintura plástica gota fina.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas lisas sistema Block-Port, chapeadas en madera noble barnizada.

MATERIAL SANITARIO

APARATOS SANITARIOS: Marca Roca, modelo Giralda o equivalente. Bañera de chapa esmaltada modelo Contesa o equivalente. Ducha de porcelana vitrificada modelo Malta o equivalente.

GRIFERIA: Monomando.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción mediante caldera centralizada de gas natural.

Contador individual. Termostato ambiente en cada vivienda.

RADIADORES: De panel de chapa de acero, pintados de fábrica, con valvula termostática en dormitorios.

AGUA CALENTE SANITARIA

Producción centralizada con aporte de energía mediante captación solar.

Contador individual para cada vivienda.

ELECTRICIDAD

CIRCUITOS ELECTRICOS: Mecanismo para interruptores, conmutadores, en chufes, toma TV-FM y teléfono, Según normativa vigente.

CUADROS DE PROTECCIÓN: Según normativa vigente. Instalación de videoportero en viviendas.

TELECOMUNICACIONES

Conducciones de telefonía básica y telecomunicaciones, según normativa vigente.

Equipo de Captación de TV-FM colocada en cubierta.

Nota :

Las calidades definidas en esta memoria, el amueblamiento de estancias, cocina y baños, así como los colores de los edificios y la ambientación de las imágenes 3D, son orientativos, prevaleciendo lo finalmente ejecutado.