

# MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO	VIVIENDA
<p><b>ESTRUCTURA</b> <b>PILARES-VIGAS:</b> Los pilares y las vigas son de hormigón armado. <b>FORJADOS:</b> Los forjados están formados por viguetas de hormigón, bovedillas y capa de compresión de hormigón.</p> <p><b>FACHADAS</b> <b>FACHADAS:</b> Las fachadas exteriores son de ladrillo caravista, con golpe de llana de mortero hidrófugo al interior y aislamiento. Las fachadas se trasdosan con aislamiento y pladur o similar. <b>DISTRIBUCION:</b> Las particiones interiores son de pladur o similar.</p> <p><b>CUBIERTAS</b> Cubierta plana de tipo invertida, formada por hormigón de pendientes aligerado, lamina impermeabilizante, aislamiento, lamina geotextil de proyección y árido de canto rodado. Cubierta plana transitable de terrazas con pavimento cerámico de gres terminación.</p> <p><b>CARPINTERÍA EXTERIOR</b> <b>VENTANAS EXTERIORES:</b> Aluminio con rotura de puente térmico. Vidrio doble con cámara de aire. <b>PERSIANAS:</b> Aluminio termicas.</p> <p><b>ASCENSOR</b> Ascensor eléctrico con acceso hasta el garaje, según normativa vigente.</p>	<p><b>PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS</b> <b>PAVIMENTOS DE ESTANCIAS EN GENERAL:</b> Parquet flotante laminado. <b>PAVIMENTOS DE COCINAS Y BAÑOS:</b> Cerámico de gres. <b>PAREDES DE ESTANCIAS EN GENERAL Y TECHOS:</b> pladur o similar en paredes y techos terminado con pintura plástica. <b>PAREDES DE COCINAS Y BAÑOS:</b> Alicatado cerámico.</p> <p><b>CARPINTERÍA INTERIOR</b> Puertas Tipo Block en madera barnizada.</p> <p><b>MATERIAL SANITARIO</b> <b>APARATOS SANITARIOS:</b> De porcelana vitrificada y bañeras de chapa. <b>GRIFERIA:</b> Monomando.</p> <p><b>CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA</b> Centralizada mediante caldera central de gas. Contador individual y termostato ambiente en cada vivienda. <b>RADIADORES:</b> De aluminio.</p> <p><b>ELECTRICIDAD</b> <b>CIRCUITOS ELECTRICOS:</b> Mecanismos para interruptores, conmutadores, enchufes toma TV-FM y teléfono. <b>CUADRO PROTECCION:</b> En entrada a vivienda, con tapa y según normativa vigente.</p> <p><b>TELECOMUNICACIONES</b> Conducciones de telefonía básica y comunicaciones, según el vigente reglamento de telecomunicaciones. Antena de TV-FM colocada en cubierta.</p>

## NOTA:

Las calidades definidas en esta memoria, el amueblamiento de estancias, cocina y baños, así como los colores de los edificios y la ambientación de las imágenes 3D, son orientativos, prevaleciendo lo finalmente ejecutado.