

Memoria de calidades

ESTRUCTURA:

Cimentación con zapatas, muros y vigas de hormigón armado de resistencia característica 200 kg/cm².
Estructura porticada de vigas y pilares de hormigón armado y forjados unidireccionales de viguetas de hormigón pretensadas y bovedillas aligerantes de hormigón con un canto total de 30 cm.

FACHADAS:

Revestimiento monocapa sobre media asta de ladrillo hueco doble, raseado por el interior, cámara con aislamiento de panel de fibra de vidrio y trasdosado con machetón de ladrillo hueco doble guarnecido y lucido de yeso o alicatado, según los casos.

CUBIERTAS:

Forjado inclinado de hormigón de 30 cm de canto, con aislamiento de poliestireno extrusionado por el exterior y guarnecido y lucido de yeso por el interior. Sobre el forjado teja cerámica mixta sobre rastreles.

TABIQUERÍAS INTERIORES:

Tabiquería cerámica de doble hueco y doble hoja en separación de distintas viviendas con aislamiento intermedio de fibra de vidrio.

SOLADOS y ALICATADOS:

Parquet de roble 25x5x1 en suelos de salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos. Rodapié de DM rechapado en roble de 7 cm de altura.
Gres 30x30 en baños y cocinas y gres antideslizante en balcones.
Terrazo garbacillo 30x30 en terrazas.
Alicatados 20x30 en baños y cocinas hasta el techo.
Pavimento continuo de hormigón pulido en suelo de garajes.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Carpintería de aluminio lacado con rotura del puente térmico.
Persianas enrollables de aluminio.
Acristalamiento doble con cámara de aire intermedia 4x12x4.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puertas interiores de sistema Block-Port plafonadas, formadas por premarco de pino y hoja chapeada en sapelly, jambas de 7 cm y regruesos rechapados en sapelly.
Puerta de entrada plafonada, chapeada en sapelly con cerradura de seguridad.

APARATOS SANITARIOS:

Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada, marca ROCA serie MERIDIAN, bañera de chapa esmaltada y grifería cromada monomando.

ELECTRICIDAD:

Puntos de luz conmutados en todas las habitaciones, según R.E.B.T.
Mecanismos Niessen Lissa.
Tomas de TV-FM y teléfono de acuerdo con normativa vigente.
Portero automático.

CALEFACCIÓN:

Caldera mural vista, individual, de encendido electrónico, alimentada con gas, de 20.000 kcal/h, para la producción de A.C.S. instantánea y calefacción.
Radiadores de chapa de acero.
Termostato ambiente.

PINTURA:

Pintura gotelé plástica en paredes y techos.
Carpintería interior barnizada.

ASCENSOR:

Ascensor con capacidad para 6 personas y puertas automáticas.

Las viviendas se entregarán con arreglo a las calidades especificadas salvo que, por razones técnicas, sean modificadas por la Dirección Facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad.